

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 113753/22.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 113754/22.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 alin. (2) și alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa societății Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 57/93938/02.09.2025;
- Avizele Societății de Distribuție Energie Electrică România, sucursala Târgoviște nr. 36/319/232/17.07.2025 și 36/273/207/26.06.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 40 m², aparținând Municipiului Târgoviște, situat în comuna Ulmi, str. DC 50, nr. FN, având numărul cadastral 73620, înscris în Cartea Funciară nr. 73620 Ulmi, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A, sucursala Târgoviște, pentru realizării lucrărilor proiectate în LEA 20kV.

Art. 2 Se constituie drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 170 m², aparținând Municipiului Târgoviște, situat în comuna Drăgăiești, sat Mănești, strada Bisericii, nr. pr. Mănești, înscris în Cartea Funciară nr. 71271 Mănești, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A, sucursala Târgoviște, pentru realizării lucrărilor proiectate în LEA 20kV.

Art. 3 Dreptul de uz și servitute se constituie pe durata existenței rețelelor prevăzute la articolul 1 și articolul 2.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă societatea Compania de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A, societatea Distribuție Energie Electrică România S.A și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 noiembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 113753/22.10.2025

De acord

PRIMAR
Jr.Daniel Cristian

Stan

Referat de aprobare

Prin adresa nr.32755/7149-PDD din 02.03.2025, Compania de Apa Targoviste - Dambovita S.A., ca urmare a solicitarii societatii de Distributie a Energiei Electrice Romania S.A., formalizata prin avizele nr.36/319/232 pentru Statia de Apa Lazuri si nr.36/273/207 pentru Statia de Apa Dagomiresti Nord, a solicitat sa efectuat demersurile necesare in vederea constituirii un drept de uz si servitute de trecere pentru terenul afectat de instalatiile LEA 20KW ce vor fi proiectate si ulterior deviate pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta si pentru obtinerea unor certificate de racordare si de prosumator.

In raport de aceasta adresa si de cele prezentate in raportul de specialitate, va rugam sa aveti in vedere includerea pe ordinea de zi a viitoarei sedinte a Consiliului Local Municipal Targoviste a unui proiect de hotarare prin care sa se constituie un drept de uz si servitute, cu titlu gratuit, in favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A, sucursala Târgoviște, asupra terenurilor apatinand Municipiul Targoviste inscise in CF73620 Ulmi si CF nr.71271 Manesti, in vederea realizarii lucrarilor proiectate in LEA 20KW, conform avizelor 36/273/207 si 36/319/232, cu mentiune ca aceste drepturi(de uz si servitute) se constituie pe durata existentei retelei.

DIRECTOR GENERAL
Neculaescu Ionut-Sergiu

Nr. 113754/22.10.2025

De acord
P R I M A R
Jr.Daniel Cristian Stan

Raport de specialitate
in vederea fundamentării unui proiect de hotarare pentru constituirea unui drept uz si servitute de
trecere in favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A,

In cadrul contractului de finantare nr.2185 din 16.05.2023, Compania de Apa Targoviste - Dambovita S.A. a beneficiat, prin intermediul unei finantari acordate de MIPE, de realizarea unei investitii de imbunatatire a eficientei energetice din surse regenerabile, respectiv amplasarea unor panouri fotovoltaice.

Aceasta investitie presupune, pe langa amplasarea unor panouri fotovoltaice, obtinerea unor certificate de racordare pentru locul de consum si productie, pentru un numar de 12 locatii printre care si locatiile Statia de Apa Lazuri si Statia de Apa Dragomiresti Nord, al caror proprietar este Municipiul Targoviste (carte funciara 73620 pentru Lazuri si cartea funciara 71271 pentru Dragomiresti), fiind incluse in domeniul public al municipiului.

Terenurile necesare realizarii acestei investitii au fost puse la dispozitia Companiei de Apa Targoviste Dambovita S.A. prin intermediul Hotararii Consiliului Local Municipal Targoviste nr.232/2023.

In vederea emiterii certificatelor de racordare si obtinerea a certificatelor de prosumator Societatea de Distributie a Energiei Electrice Romania S.A., prin avizele nr.36/319/232 pentru Statia de Apa Lazuri si nr.36/273/207 pentru Statia de Apa Dagomiresti Nord, a reglementat conditiile de coexistenta intre instalatiile electrice de 20KV LEA existente si panourile fotovoltaice si a impus devierea retelelor electrice existente precum si **constituirea unui drept de uz si servitute de trecere** in favoarea SCDEER S.A. pentru terenul afectat de instalatiile ce vor fi proiectate si ulterior deviate pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta.

In raport de cele prezentate mai sus, va rugam sa aveti in vedere ca, potrivit prevederilor 297 alin.(1) lit.d din OUG nr.57/2019 privind proprietatea publica, terenurile aflate in proprietatea publica a autoritatilor publice locale pot fi date in folosinta gratuita prin hotarare a Consiliului Local, temeiul juridic care consacra aceasta folosinta gratuita in favoarea SDEER S.A. fiind regasit in cuprinsul prevederilor legii nr.123/2012 a energiei electrice respectiv art. 12 alin.(2), (3) si (4), respectiv:

*„2)Asupra terenurilor și bunurilor **proprietate publică** sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice **se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe** care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice **se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**"

În raport de aceasta situație de fapt și de drept, vă rugăm să includeți pe ordinea de zi a viitoarei sesiuni a Consiliului Local Municipal Târgoviste a unui proiect de hotărâre prin care să se constituie un drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A, sucursala Târgoviște, asupra terenurilor aparținând Municipiului Târgoviste înscrise în CF73620 Ulmi și CF nr.71271 Mănești, în vederea realizării lucrărilor proiectate în LEA 20KW, conform avizelor 36/273/207 și 36/319/232, cu mențiune că aceste drepturi (de uz și servitute) se constituie pe durata existenței rețelei.

VICEPRIMAR
jr. Radulescu Catalin

Compania de Apa Târgoviste Dambovită S.A.
DIRECTOR GENERAL
Neculaescu Ionuț-Sergiu

Șef Serviciul Juridic-Contencios
cons.jr. Nita Laurentiu